



Spis. Zn.
S UMCP1/658713/2021/VÝS-Vo-2/65

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134

Datum
14.3.2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 15.12.2021 podalo

Ministerstvo zemědělství, IČO 00020478, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,
které zastupuje **Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-Veleslavín,**
162 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

v ohlášení označeného názvem:

"udržovacích práce na střešním pláštích"
Ministerstva zemědělství,
Praha 1, Nové Město č.p. 65, Těšnov 17

(Nemovitá kulturní památka R.č.ÚSKP 106795)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 262 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Součástí záměru je výměna střešní krytiny, která bude rozdělena do čtyř etap, dále provedení hromosvodu včetně uzemnění. Také původní komínová lávka bude odstraněna a nahrazena novou prodlouženou lávkou. Bude provedeno přespárování komínů včetně opravení větracích mřížek.

První etapa bude probíhat na východní straně objektu a udržovací práce spočívají:

- výměna falcové měděné krytiny včetně klempířských a zámečnických prvků,
- položení strukturální rohože z PP vláken a hydroizolačních asfaltových pásů.

Druhá etapa bude probíhat v severní a částečně i v západní části objektu; třetí etapa bude probíhat ve vnitroblocích a částečně i v západní části objektu; čtvrtá etapa bude probíhat v jižní a částečně i v západní části objektu a a udržovací práce spočívají:

- výměna prejzové krytiny včetně laťování,
- položení hydroizolační difúzně otevřené fólie.

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku stání památkové péče na území hlavního města Prahy, tj. Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, pod Č.j.: MHMP 202507/2022, pod Sp. zn.: S-MHMP 2073015/2021, ze dne 4.2.2022.
- Dokumentaci z data 11/2021, s názvem "obnova střechy MZe", zpracoval Ing. Marek Hrabčák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0102546.

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 1.12.2021.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována k datu 11/2021, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 262 v katastrálním území Nové Město, LV 447, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 14.3.2022 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění

vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Václav Vaněk v.r.
zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

stavebník (doručenky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

plány + ověřená dokumentace